

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier de maisons individuelles

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) et de Guelph, un changement de cap s'est opéré au deuxième trimestre de 2012 par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Dans la première RMR, le total

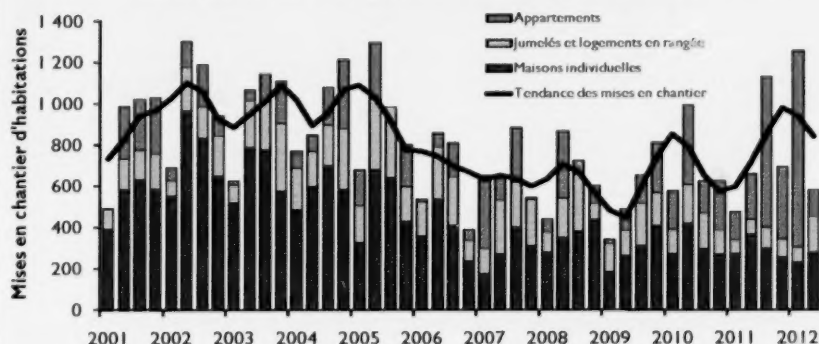
des habitations mises en chantier a régressé en raison de la baisse observée dans les catégories des maisons individuelles et des appartements. À Guelph, il a légèrement augmenté, la hausse relevée dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ayant neutralisé le recul enregistré du côté des maisons individuelles. Après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, on constate que l'activité

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Marché de la revente**
- 4 **La démographie influence la demande**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

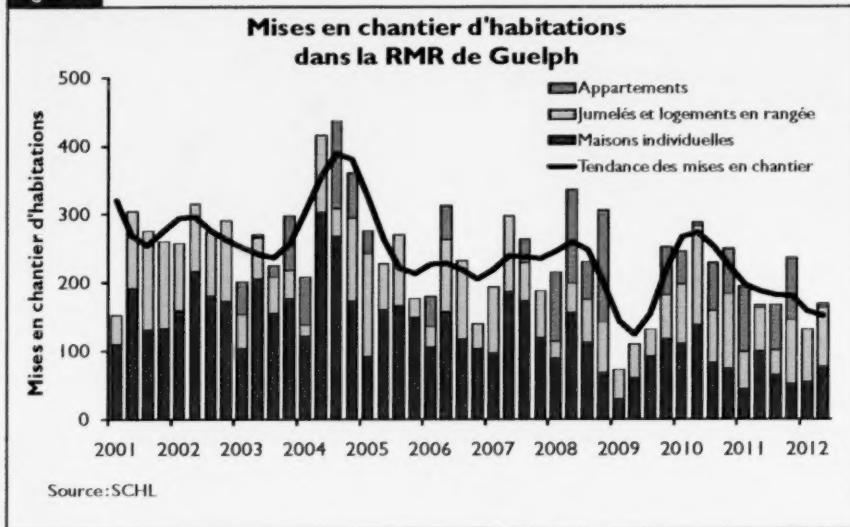


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



a diminué tant dans la région de KCW que dans celle de Guelph; le total des mises en chantier a fléchi dans la première après avoir atteint un sommet au dernier trimestre de 2011, tandis qu'il est en recul depuis le début de 2010 dans la seconde.

Dans la RMR de KCW, la tendance est à la baisse dans le segment des maisons individuelles. Le faible nombre de terrains enregistrés a limité la construction d'habitations de ce type. De plus, de façon générale, les acheteurs éventuels envisagent d'abord l'acquisition d'un logement existant. Comme le nombre d'inscriptions a progressé, les ménages trouvent plus facilement ce qu'ils souhaitent sur le marché de la revente, ce qui se solde par un repli de la demande et une offre accrue sur le marché du neuf.

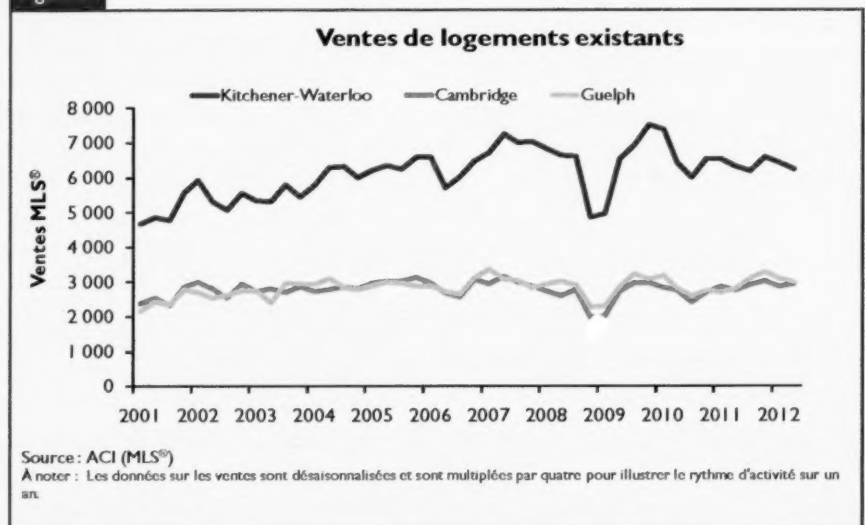
Le nombre d'appartements commencés a lui aussi diminué. En revanche, des hausses ont été relevées du côté des maisons en rangée et des jumelés. Avec l'essor des mises en chantier au premier trimestre et près de 2 300 unités en construction

à la fin de ce même trimestre, les constructeurs avaient moins de ressources à consacrer aux mises en chantier de nouveaux ensembles. Malgré les taux hypothécaires toujours exceptionnellement bas, la réduction des périodes d'amortissement au cours de l'année écoulée a moussé la popularité des jumelés et maisons en rangée, habituellement plus abordables que les maisons individuelles.

Dans la RMR de Guelph, la construction de logements individuels a ralenti, là aussi en raison d'une pénurie de terrains enregistrés. Tout comme dans la région de KCW, les acheteurs optent pour des solutions plus abordables que la maison individuelle. À Guelph, les conditions sont tendues sur le marché de la revente et le choix de résidences de prix abordable est restreint; cette conjoncture a stimulé la demande de maisons en rangée et de jumelés neufs. Par ailleurs, les mises en chantier d'appartements sont très peu nombreuses, ce qui limite le choix de logements abordables sur le marché du neuf aux jumelés et maisons en rangée.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru dans la région de KCW, mais s'est replié dans celle de Guelph. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) – qui évalue l'évolution des prix de logements équivalents – a augmenté de 1,9 % à Kitchener entre mai 2011 et mai 2012. Dans la région de

Figure 3



KCW, la rémunération hebdomadaire moyenne a à peine suivi la progression de l'IPLN. Même si ce dernier s'est avancé de moins de 2 %, le prix moyen des maisons individuelles neuves dans la région de KCW a bondi de 13 % au deuxième trimestre par rapport à son niveau correspondant de 2011. La hausse observée dans cette région s'explique par un déplacement de la demande vers des maisons de prix élevé. Dans la RMR de Guelph, les prix ont diminué de 6 %, en raison d'un accroissement des ventes de logements de 300 000 à 400 000 \$.

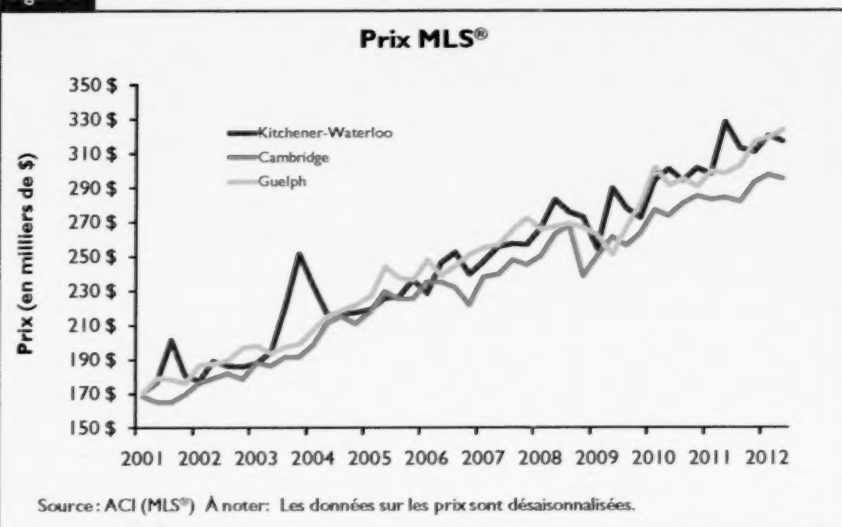
Marché de la revente

Hausse des ventes à Cambridge et Guelph

Au deuxième trimestre, les ventes de logements existants ont évolué dans des directions différentes dans les deux RMR. Si les bas taux hypothécaires ont soutenu la demande, il reste que le climat d'incertitude entourant l'économie tant mondiale que locale a eu une incidence sur les intentions d'achat des consommateurs.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR®) ont diminué au deuxième trimestre de 2012, si bien que leur nombre a été légèrement inférieur à la moyenne sur cinq ans. La demande émanant des acheteurs déjà propriétaires, qu'ils souhaitent ou non acquérir un logement d'un cran supérieur, s'est repliée. L'emploi a légèrement augmenté au cours de l'année écoulée, mais les inquiétudes quant à l'avenir de Research in Motion, le plus grand employeur privé de la région de Waterloo, ont eu

Figure 4



des répercussions négatives sur les consommateurs et leurs intentions d'achat. Les ventes de jumelés et d'appartements en copropriété ont progressé, tandis que celles de maisons individuelles et de logements en rangée ont diminué.

Les nouvelles inscriptions au KWAR® se sont accrues et ont atteint un niveau record pour un deuxième trimestre. En prévision d'une éventuelle correction sur le marché de l'existant, les propriétaires ont choisi de vendre afin de profiter de la valeur actuelle de leur logement. Comme les nouvelles inscriptions ont augmenté et les transactions ont diminué, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié. Le marché est donc plus équilibré qu'il ne l'était à pareille période l'an dernier.

Les conditions étant équilibrées sur le marché de l'existant, peu de pressions à hausse se sont exercées sur les prix. Le prix moyen a par conséquent reculé d'un peu moins de 3 % au deuxième trimestre en regard du montant correspondant de 2011. Le nombre de ventes s'est avancé d'une

année sur l'autre dans la catégorie des résidences de prix intermédiaire (de 250 000 à 399 999 \$), alors qu'il a régressé dans les autres fourchettes de prix.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® ont augmenté d'un peu moins de 3 % par rapport à leur niveau du deuxième trimestre de 2011. La demande de logements existants a été soutenue par une progression de l'emploi, un taux de chômage inférieur à 5 % et un choix limité sur le marché du neuf. Les nouvelles inscriptions ont diminué. Dans la région de Guelph, les conditions se sont resserrées encore plus et elles continuent de favoriser les vendeurs. Le prix moyen s'est alourdi de 7 % d'une année sur l'autre, en raison d'un accroissement des achats de logements dans les fourchettes de prix supérieures. La tendance des prix demeure à la hausse.

Les transactions conclues à l'aide de la Cambridge Association of

REALTORS® ont progressé d'une année sur l'autre, mais les nouvelles inscriptions ont augmenté beaucoup plus rapidement, d'où un retour à

un meilleur équilibre sur le marché de la revente. Les prix ont continué à monter, si bien qu'ils ont été supérieurs de près de 4 % à ceux

relevés au deuxième trimestre de l'an dernier. En revanche, les prix désaisonnalisés ont été inférieurs à ceux du premier trimestre.

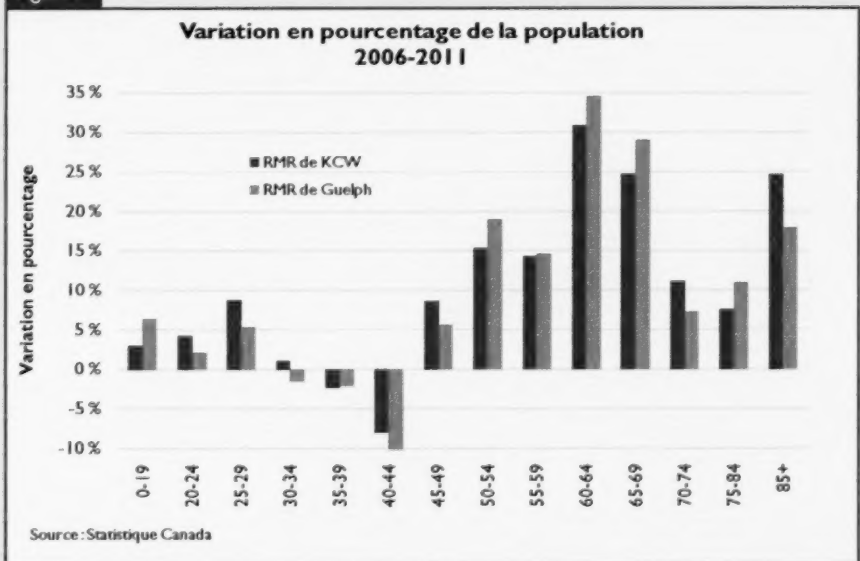
La démographie influence la demande

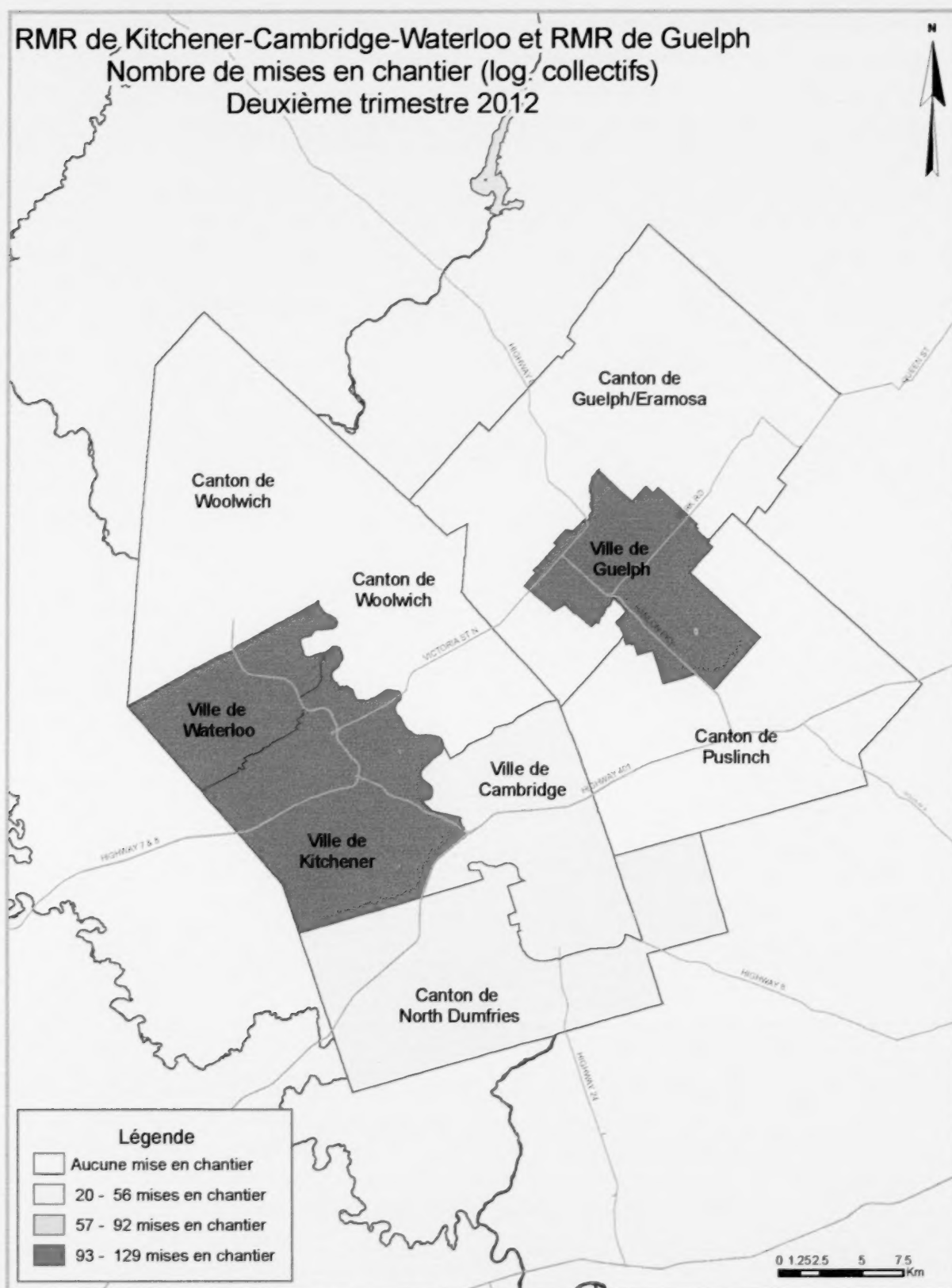
Selon les données du recensement, la population de la RMR de KCW a augmenté de 5,7 % entre 2006 et 2011 et celle de Guelph, de 5,5 %. La hausse la plus notable dans les deux RMR a été celle relevée dans le groupe des 60 à 64 ans. Comme ce groupe approche de la retraite, il est possible que l'on observe un accroissement de la demande de propriétés résidentielles de petite superficie dans les années à venir. En effet, certains de ces ménages voudront sans doute emménager dans un logement plus petit que celui qu'ils occupent actuellement et éventuellement investir une partie de l'avoir propre réalisé par la vente de leur propriété de manière à bonifier leur revenu de pension.

Toutefois, ce ne sont pas tous les groupes d'âge qui ont vu leur nombre augmenter. Ainsi, la population des 35-44 ans, groupe où l'on retrouve en général les ménages souhaitant acquérir un logement d'un cran supérieur, a diminué de 10,4 % dans la région

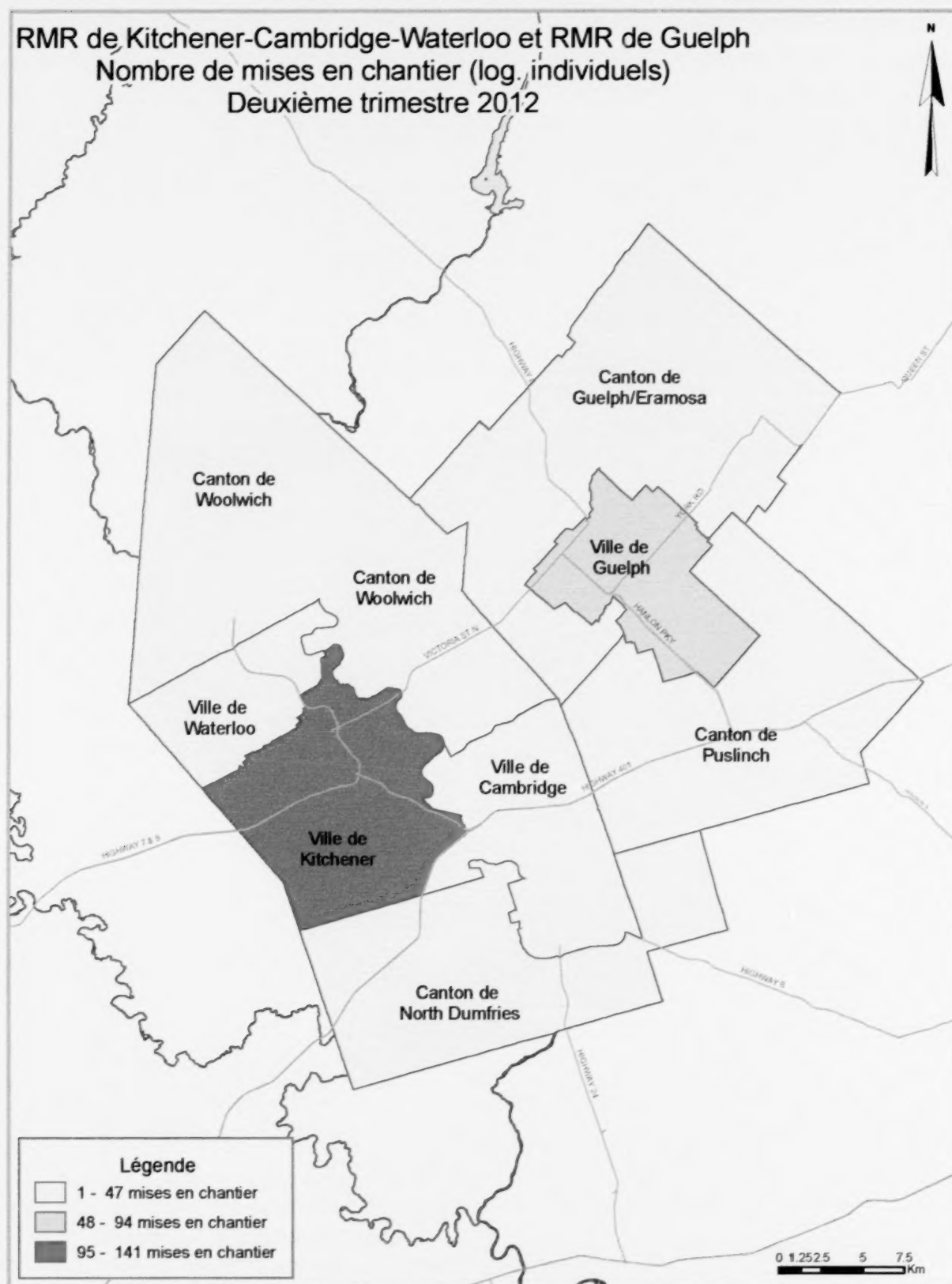
de KCW et de 12,5 % dans celle de Guelph. Ces baisses se sont déjà manifestées sur le marché du neuf. Dans les deux RMR, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé en 2012, et ce recul est fort probablement en partie attribuable à un repli de la demande dans ce groupe.

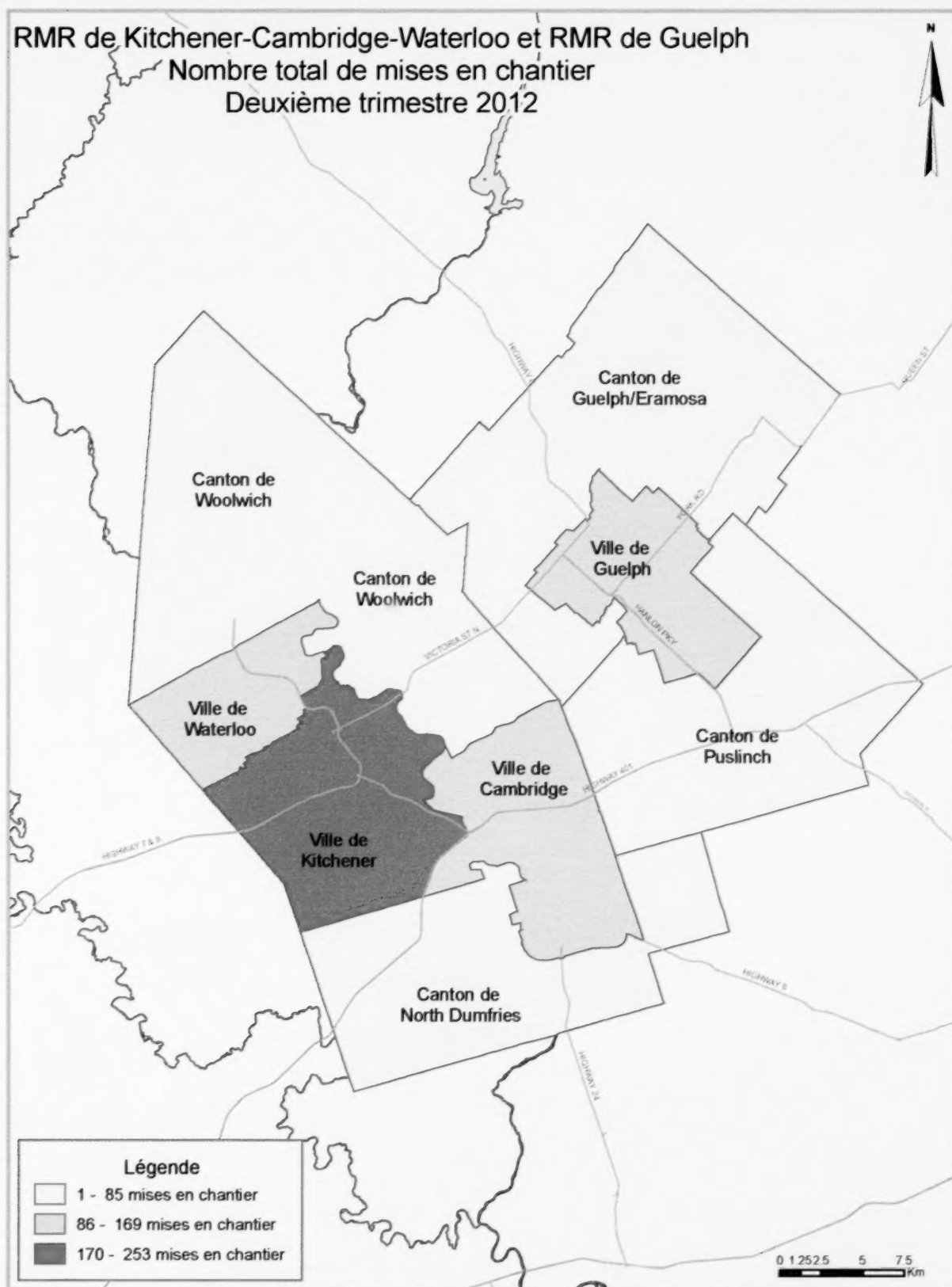
Figure 5

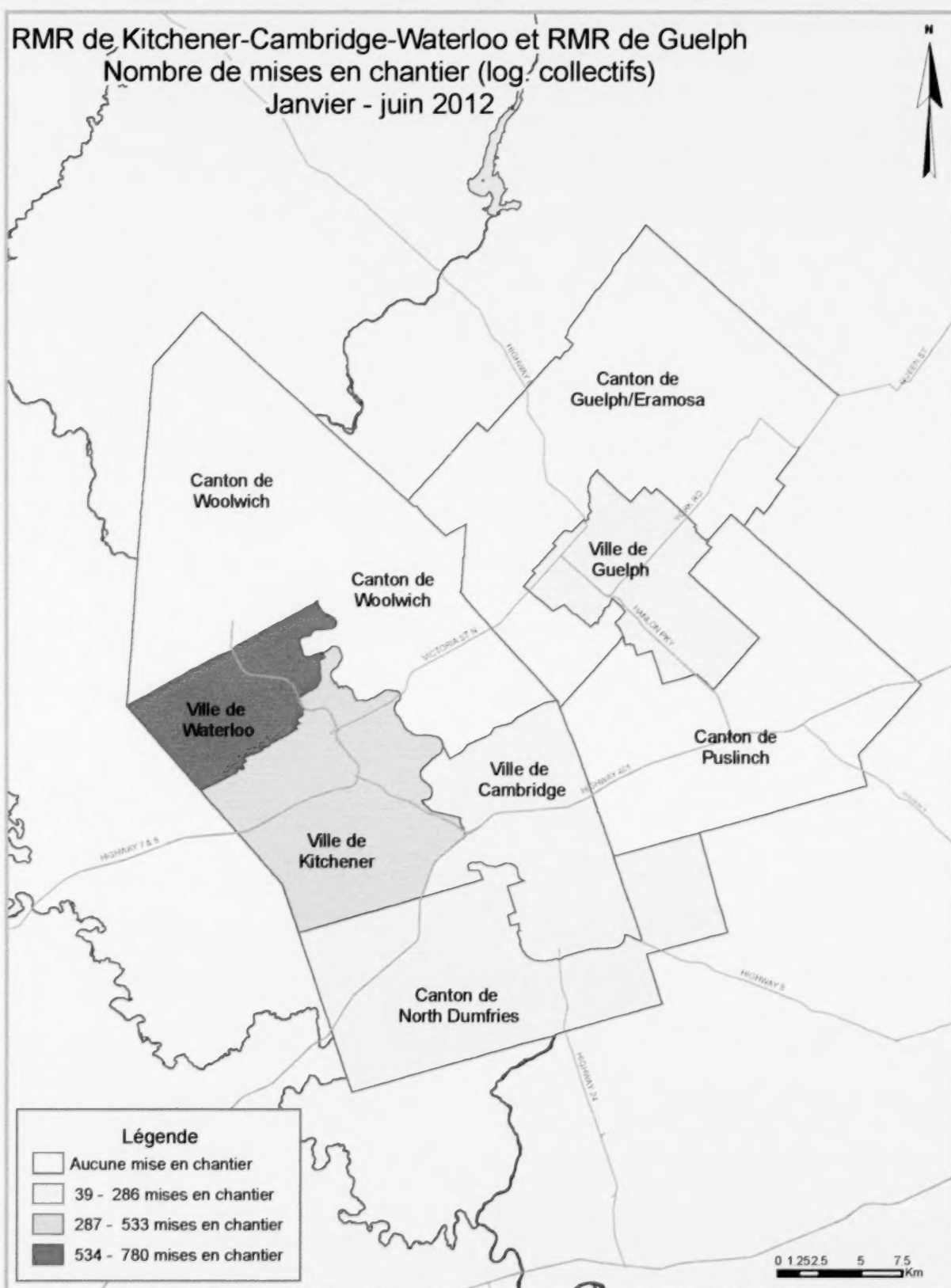


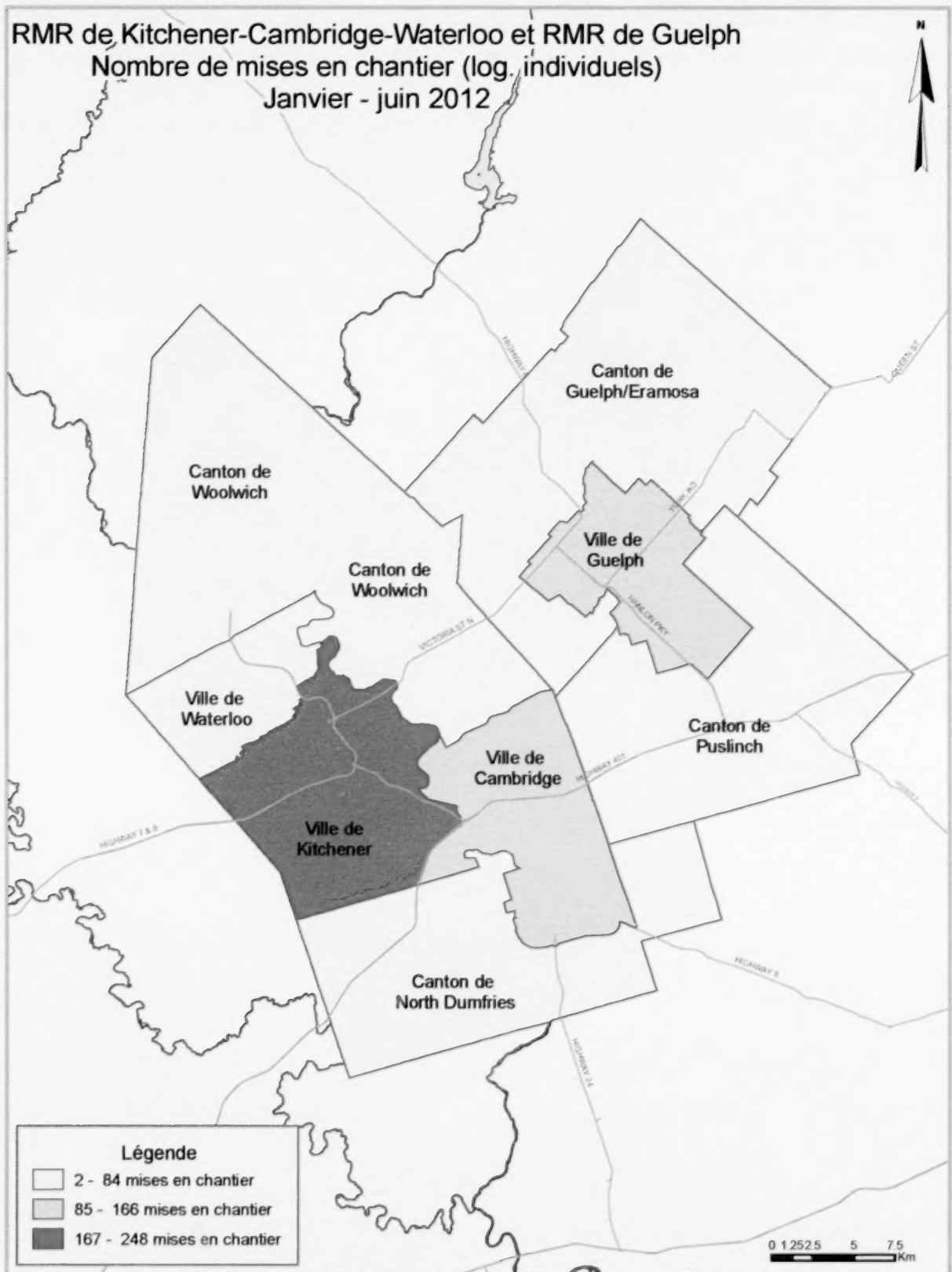


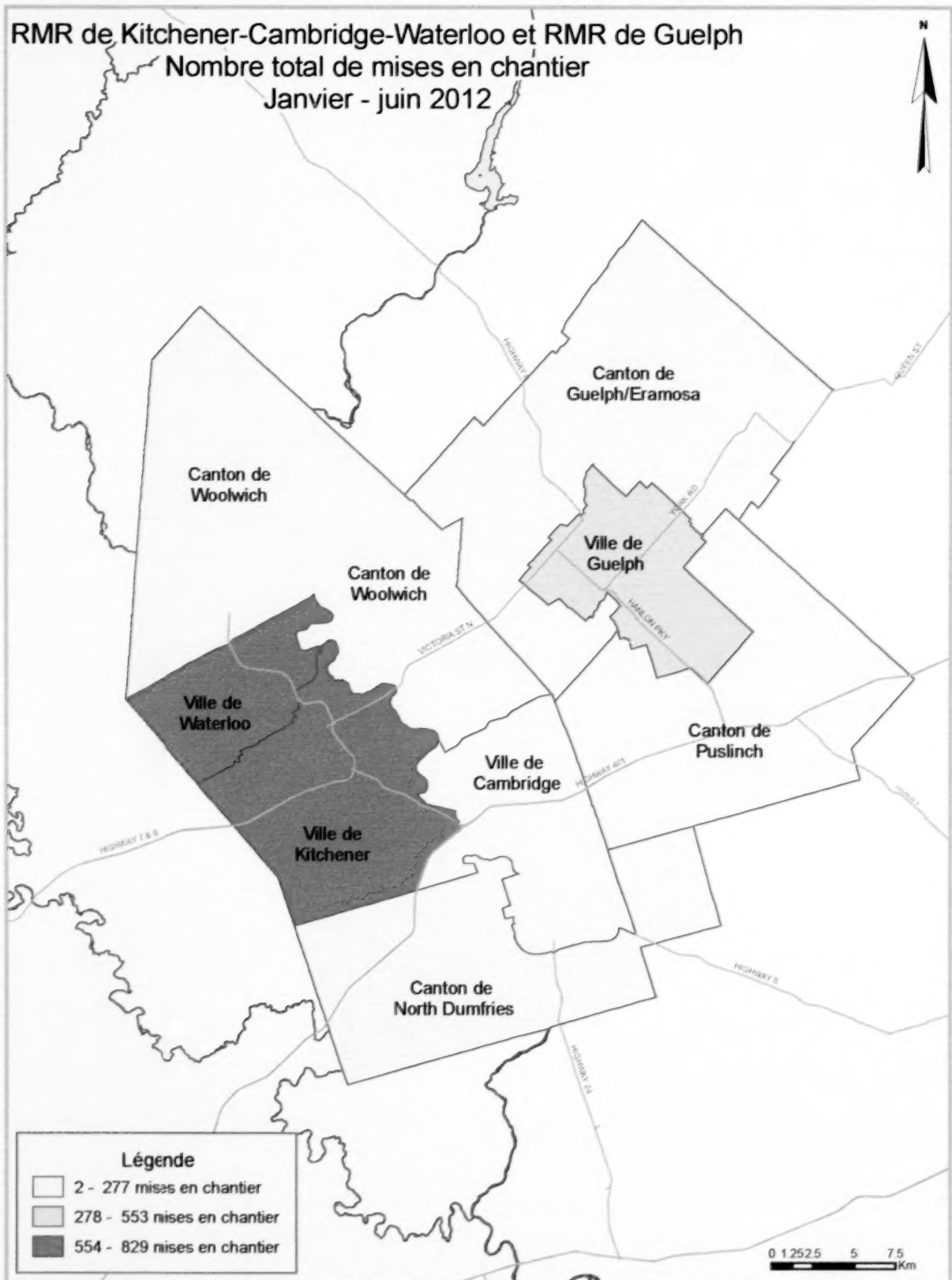
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph Nombre de mises en chantier (log. individuels) Deuxième trimestre 2012











TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	275	14	103	0	58	72	0	60	582
T2 2011	363	10	21	0	43	47	0	173	657
Variation en %	-24,2	40,0	**	s.o.	34,9	53,2	s.o.	-65,3	-11,4
Cumul 2012	502	20	153	0	79	633	0	448	1 835
Cumul 2011	634	18	37	0	84	133	0	226	1 132
Variation en %	-20,8	11,1	**	s.o.	-6,0	**	s.o.	98,2	62,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	411	18	189	0	101	948	0	1 456	3 123
T2 2011	526	12	69	0	162	456	0	578	1 803
Variation en %	-21,9	50,0	173,9	s.o.	-37,7	107,9	s.o.	151,9	73,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	240	14	47	0	56	0	4	24	385
T2 2011	239	6	32	0	35	115	11	39	477
Variation en %	0,4	133,3	46,9	s.o.	60,0	-100,0	-63,6	-38,5	-19,3
Cumul 2012	477	22	62	3	72	129	4	56	825
Cumul 2011	501	16	95	0	105	115	11	176	1 019
Variation en %	-4,8	37,5	-34,7	s.o.	-31,4	12,2	-63,6	-68,2	-19,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	103	2	19	0	15	42	0	42	223
T2 2011	87	2	8	0	13	33	7	3	153
Variation en %	18,4	0,0	137,5	s.o.	15,4	27,3	-100,0	**	45,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	232	17	38	0	46	0	2	0	335
T2 2011	238	12	40	0	47	82	4	21	444
Variation en %	-2,5	41,7	-5,0	s.o.	-2,1	-100,0	-50,0	-100,0	-24,5
Cumul 2012	448	23	52	3	72	96	2	14	710
Cumul 2011	502	24	97	0	111	82	4	57	877
Variation en %	-10,8	-4,2	-46,4	s.o.	-35,1	17,1	-50,0	-75,4	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	73	26	35	3	26	0	0	6	169
T2 2011	96	12	16	4	35	0	0	4	167
Variation en %	-24,0	116,7	118,8	-25,0	-25,7	s.o.	s.o.	50,0	1,2
Cumul 2012	127	42	59	4	53	0	0	6	291
Cumul 2011	138	30	23	5	57	16	8	84	361
Variation en %	-8,0	40,0	156,5	-20,0	-7,0	-100,0	-100,0	-92,9	-19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	93	46	110	4	141	205	0	16	615
T2 2011	122	30	94	7	177	152	15	94	691
Variation en %	-23,8	53,3	17,0	-42,9	-20,3	34,9	-100,0	-83,0	-11,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	64	14	7	0	3	6	0	84	178
T2 2011	56	8	18	3	14	0	1	0	100
Variation en %	14,3	75,0	-61,1	-100,0	-78,6	s.o.	-100,0	s.o.	78,0
Cumul 2012	104	26	13	1	18	22	0	84	268
Cumul 2011	121	14	25	4	41	52	1	1	259
Variation en %	-14,0	85,7	-48,0	-75,0	-56,1	-57,7	-100,0	**	3,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	4	0	5	0	7	2	4	0	22
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17
Variation en %	-50,0	s.o.	150,0	s.o.	**	-50,0	s.o.	-100,0	29,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	69	14	10	0	6	12	0	4	115
T2 2011	54	8	18	4	14	5	1	0	104
Variation en %	27,8	75,0	-44,4	-100,0	-57,1	140,0	-100,0	s.o.	10,6
Cumul 2012	110	27	16	1	22	23	0	4	203
Cumul 2011	118	14	26	4	43	5	1	0	211
Variation en %	-6,8	92,9	-38,5	-75,0	-48,8	**	-100,0	s.o.	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2012	141	2	70	0	26	14	0	0	253
T2 2011	162	6	8	0	4	40	0	0	220
Cambridge (ville)									
T2 2012	44	0	19	0	24	0	0	3	90
T2 2011	65	2	9	0	22	0	0	126	224
North Dumfries (canton)									
T2 2012	18	10	10	0	0	0	0	0	38
T2 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Waterloo (ville)									
T2 2012	31	2	4	0	8	58	0	57	160
T2 2011	34	0	4	0	17	7	0	47	109
Woolwich (canton)									
T2 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T2 2011	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2012	275	14	103	0	58	72	0	60	582
T2 2011	363	10	21	0	43	47	0	173	657
Guelph (ville)									
T2 2012	66	26	35	3	26	0	0	6	162
T2 2011	92	12	16	4	35	0	0	4	163
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Puslinch (canton)									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2012	73	26	35	3	26	0	0	6	169
T2 2011	96	12	16	4	35	0	0	4	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2012	173	2	89	0	32	14	0	476	786
T2 2011	201	8	38	0	77	322	0	2	648
Cambridge (ville)									
T2 2012	87	0	35	0	58	0	0	264	444
T2 2011	127	2	15	0	62	0	0	259	465
North Dumfries (canton)									
T2 2012	24	14	35	0	0	0	0	0	73
T2 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Waterloo (ville)									
T2 2012	46	2	11	0	11	934	0	696	1 700
T2 2011	42	0	4	0	23	134	0	317	520
Woolwich (canton)									
T2 2012	81	0	19	0	0	0	0	20	120
T2 2011	131	0	12	0	0	0	0	0	143
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2012	411	18	189	0	101	948	0	1 456	3 123
T2 2011	526	12	69	0	162	456	0	578	1 803
Guelph (ville)									
T2 2012	78	46	110	3	141	205	0	16	599
T2 2011	111	30	85	7	177	152	15	94	671
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2011	11	0	9	0	0	0	0	0	20
Puslinch (canton)									
T2 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2012	93	46	110	4	141	205	0	16	615
T2 2011	122	30	94	7	177	152	15	94	691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2012	126	6	20	0	40	0	2	20	214
T2 2011	111	6	0	0	17	0	11	18	163
Cambridge (ville)									
T2 2012	59	0	0	0	16	0	0	0	75
T2 2011	72	0	6	0	10	115	0	0	203
North Dumfries (canton)									
T2 2012	11	8	13	0	0	0	0	0	32
T2 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T2 2012	16	0	10	0	0	0	0	4	30
T2 2011	12	0	0	0	8	0	0	21	41
Woolwich (canton)									
T2 2012	28	0	4	0	0	0	2	0	34
T2 2011	38	0	26	0	0	0	0	0	64
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2012	240	14	47	0	56	0	4	24	385
T2 2011	239	6	32	0	35	115	11	39	477
Guelph (ville)									
T2 2012	61	14	7	0	3	6	0	84	175
T2 2011	50	6	18	3	14	0	1	0	92
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Puslinch (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2012	64	14	7	0	3	6	0	84	178
T2 2011	56	8	18	3	14	0	1	0	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2012	75	0	13	0	11	40	0	20	159
T2 2011	65	2	6	0	5	0	7	0	85
Cambridge (ville)									
T2 2012	8	1	0	0	4	2	0	0	15
T2 2011	8	0	0	0	3	33	0	0	44
North Dumfries (canton)									
T2 2012	2	0	1	0	0	0	0	0	3
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T2 2012	15	0	5	0	0	0	0	22	42
T2 2011	11	0	2	0	5	0	0	3	21
Woolwich (canton)									
T2 2012	3	1	0	0	0	0	0	0	4
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2012	103	2	19	0	15	42	0	42	223
T2 2011	87	2	8	0	13	33	7	3	153
Guelph (ville)									
T2 2012	2	0	5	0	7	2	4	0	20
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2012	4	0	5	0	7	2	4	0	22
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2012	117	8	16	0	29	0	2	0	172
T2 2011	107	12	4	0	29	0	4	0	156
Cambridge (ville)									
T2 2012	62	0	0	0	17	0	0	0	79
T2 2011	71	0	10	0	11	82	0	0	174
North Dumfries (canton)									
T2 2012	10	8	13	0	0	0	0	0	31
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
T2 2012	14	0	5	0	0	0	0	0	19
T2 2011	15	0	0	0	7	0	0	21	43
Woolwich (canton)									
T2 2012	29	1	4	0	0	0	0	0	34
T2 2011	36	0	26	0	0	0	0	0	62
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2012	232	17	38	0	46	0	2	0	335
T2 2011	238	12	40	0	47	82	4	21	444
Guelph (ville)									
T2 2012	66	14	10	0	6	12	0	4	112
T2 2011	47	6	18	4	14	5	1	0	95
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2012	69	14	10	0	6	12	0	4	115
T2 2011	54	8	18	4	14	5	1	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	275	363	14	10	161	64	132	220	582	657	-11,4
Kitchener (ville)	141	162	2	6	96	12	14	40	253	220	15,0
Cambridge (ville)	44	65	0	2	43	31	3	126	90	224	-59,8
North Dumfries (canton)	18	19	10	2	10	0	0	0	38	21	81,0
Waterloo (ville)	31	34	2	0	12	21	115	54	160	109	46,8
Woolwich (canton)	41	83	0	0	0	0	0	0	41	83	-50,6
Guelph (RMR)	76	100	26	12	61	51	6	4	169	167	1,2
Guelph (ville)	69	96	26	12	61	51	6	4	162	163	-0,6
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Puslinch (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	502	634	20	18	232	121	1 081	359	1 835	1 132	62,1
Kitchener (ville)	248	268	4	14	121	59	326	126	699	467	49,7
Cambridge (ville)	104	163	0	2	60	35	3	126	167	326	-48,8
North Dumfries (canton)	26	24	14	2	25	0	0	0	65	26	150,0
Waterloo (ville)	49	46	2	0	26	27	752	107	829	180	99
Woolwich (canton)	75	133	0	0	0	0	0	0	75	133	-43,6
Guelph (RMR)	131	144	42	30	112	87	6	100	291	361	-19,4
Guelph (ville)	118	136	42	30	112	87	6	100	278	353	-21,2
Guelph/Eramosa (canton)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Puslinch (canton)	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	161	64	0	0	72	47	60	173
Kitchener (ville)	96	12	0	0	14	40	0	0
Cambridge (ville)	43	31	0	0	0	0	3	126
North Dumfries (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	12	21	0	0	58	7	57	47
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	61	51	0	0	0	0	6	4
Guelph (ville)	61	51	0	0	0	0	6	4
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	232	121	0	0	633	133	448	226
Kitchener (ville)	121	59	0	0	14	126	312	0
Cambridge (ville)	60	35	0	0	0	0	3	126
North Dumfries (canton)	25	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	26	27	0	0	619	7	133	100
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	112	80	0	7	0	16	6	84
Guelph (ville)	112	80	0	7	0	16	6	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	392	394	130	90	60	173	582	657
Kitchener (ville)	213	176	40	44	0	0	253	220
Cambridge (ville)	63	76	24	22	3	126	90	224
North Dumfries (canton)	38	21	0	0	0	0	38	21
Waterloo (ville)	37	38	66	24	57	47	160	109
Woolwich (canton)	41	83	0	0	0	0	41	83
Guelph (RMR)	134	124	29	39	6	4	169	167
Guelph (ville)	127	120	29	39	6	4	162	163
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	1	4
Puslinch (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	675	689	712	217	448	226	1 835	1 132
Kitchener (ville)	341	306	46	161	312	0	699	467
Cambridge (ville)	128	174	36	26	3	126	167	326
North Dumfries (canton)	65	26	0	0	0	0	65	26
Waterloo (ville)	66	50	630	30	133	100	829	180
Woolwich (canton)	75	133	0	0	0	0	75	133
Guelph (RMR)	228	191	57	78	6	92	291	361
Guelph (ville)	216	183	56	78	6	92	278	353
Guelph/Eramosa (canton)	2	8	0	0	0	0	2	8
Puslinch (canton)	10	0	1	0	0	0	11	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	240	239	18	6	103	78	24	154	385	477	-19,3
Kitchener (ville)	126	111	8	6	60	28	20	18	214	163	31,3
Cambridge (ville)	59	72	0	0	16	16	0	115	75	203	-63,1
North Dumfries (canton)	11	6	8	0	13	0	0	0	32	6	**
Waterloo (ville)	16	12	0	0	10	8	4	21	30	41	-26,8
Woolwich (canton)	28	38	2	0	4	26	0	0	34	64	-46,9
Guelph (RMR)	64	60	14	8	10	32	90	0	178	100	78,0
Guelph (ville)	61	54	14	6	10	32	90	0	175	92	90,2
Guelph/Eramosa (canton)	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	480	501	26	16	134	211	185	291	825	1019	-19,0
Kitchener (ville)	267	227	12	16	68	110	134	18	481	371	29,6
Cambridge (ville)	108	159	0	0	26	37	0	176	134	372	-64,0
North Dumfries (canton)	25	15	10	0	17	0	0	0	52	15	**
Waterloo (ville)	36	32	0	0	16	12	51	97	103	141	-27,0
Woolwich (canton)	44	68	4	0	7	52	0	0	55	120	-54,2
Guelph (RMR)	105	126	26	14	31	66	106	53	268	259	3,5
Guelph (ville)	99	117	26	12	31	62	106	53	262	244	7,4
Guelph/Eramosa (canton)	6	9	0	2	0	4	0	0	6	15	-60,0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	103	67	0	11	0	115	24	39
Kitchener (ville)	60	17	0	11	0	0	20	18
Cambridge (ville)	16	16	0	0	0	115	0	0
North Dumfries (canton)	13	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	8	0	0	0	0	4	21
Woolwich (canton)	4	26	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	10	32	0	0	6	0	84	0
Guelph (ville)	10	32	0	0	6	0	84	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	134	200	0	11	129	115	56	176
Kitchener (ville)	68	99	0	11	114	0	20	18
Cambridge (ville)	26	37	0	0	0	115	0	61
North Dumfries (canton)	17	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	16	12	0	0	15	0	36	97
Woolwich (canton)	7	52	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	31	66	0	0	22	52	84	1
Guelph (ville)	31	62	0	0	22	52	84	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	301	277	56	150	28	50	385	477
Kitchener (ville)	152	117	40	17	22	29	214	163
Cambridge (ville)	59	78	16	125	0	0	75	203
North Dumfries (canton)	32	6	0	0	0	0	32	6
Waterloo (ville)	26	12	0	8	4	21	30	41
Woolwich (canton)	32	64	0	0	2	0	34	64
Guelph (RMR)	85	82	9	17	84	1	178	100
Guelph (ville)	82	74	9	17	84	1	175	92
Guelph/Eramosa (canton)	3	8	0	0	0	0	3	8
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	561	612	204	220	60	187	825	1 019
Kitchener (ville)	298	281	161	61	22	29	481	371
Cambridge (ville)	112	182	22	129	0	61	134	372
North Dumfries (canton)	52	15	0	0	0	0	52	15
Waterloo (ville)	46	36	21	8	36	97	103	141
Woolwich (canton)	53	98	0	22	2	0	55	120
Guelph (RMR)	143	160	41	97	84	2	268	259
Guelph (ville)	137	145	41	97	84	2	262	244
Guelph/Eramosa (canton)	6	15	0	0	0	0	6	15
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2012	4	3,4	15	12,8	28	23,9	35	29,9	35	29,9	117	416 981	434 236
T2 2011	8	7,5	42	39,6	22	20,8	24	22,6	10	9,4	106	362 068	379 536
Cumul 2012	7	2,8	32	13,0	63	25,6	62	25,2	82	33,3	246	418 945	437 707
Cumul 2011	8	3,7	99	45,8	38	17,6	38	17,6	33	15,3	216	350 000	396 205
Cambridge (ville)													
T2 2012	2	3,3	9	15,0	25	41,7	15	25,0	9	15,0	60	386 990	390 688
T2 2011	18	26,1	22	31,9	13	18,8	11	15,9	5	7,2	69	338 000	351 448
Cumul 2012	10	10,0	19	19,0	37	37,0	18	18,0	16	16,0	100	376 990	387 735
Cumul 2011	67	42,7	38	24,2	22	14,0	20	12,7	10	6,4	157	321 508	340 817
North Dumfries (canton)													
T2 2012	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
T2 2011	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	18	350 000	363 492
Cumul 2011	2	13,3	3	20,0	7	46,7	1	6,7	2	13,3	15	373 000	377 947
Waterloo (ville)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	472 500	536 429
T2 2011	0	0,0	5	33,3	1	6,7	6	40,0	3	20,0	15	400 000	429 333
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	11,5	4	15,4	19	73,1	26	472 500	512 404
Cumul 2011	0	0,0	5	16,7	1	3,3	13	43,3	11	36,7	30	404 950	462 636
Woolwich (canton)													
T2 2012	3	10,7	4	14,3	8	28,6	6	21,4	7	25,0	28	390 000	395 480
T2 2011	10	29,4	7	20,6	14	41,2	1	2,9	2	5,9	34	350 990	363 960
Cumul 2012	5	12,2	5	12,2	14	34,1	7	17,1	10	24,4	41	376 990	394 328
Cumul 2011	16	25,4	21	33,3	20	31,7	2	3,2	4	6,3	63	345 990	352 297
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2012	9	3,9	33	14,5	65	28,5	60	26,3	61	26,8	228	400 000	421 479
T2 2011	37	16,0	77	33,3	52	22,5	43	18,6	22	9,5	231	350 000	373 028
Cumul 2012	22	5,1	63	14,6	126	29,2	93	21,6	127	29,5	431	400 000	423 393
Cumul 2011	93	19,3	166	34,5	88	18,3	74	15,4	60	12,5	481	340 990	375 949

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2012	0	0,0	16	24,6	18	27,7	15	23,1	16	24,6	65	390 050	415 652
T2 2011	6	12,0	5	10,0	12	24,0	12	24,0	15	30,0	50	403 401	441 792
Cumul 2012	0	0,0	26	25,7	20	19,8	23	22,8	32	31,7	101	400 000	424 809
Cumul 2011	11	10,2	13	12,0	31	28,7	23	21,3	30	27,8	108	395 000	431 934
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Puslinch (canton)													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Guelph (RMR)													
T2 2012	0	0,0	16	24,2	18	27,3	15	22,7	17	25,8	66	393 887	416 854
T2 2011	6	10,9	5	9,1	13	23,6	13	23,6	18	32,7	55	404 600	442 548
Cumul 2012	0	0,0	26	25,5	20	19,6	23	22,5	33	32,4	102	400 000	425 498
Cumul 2011	11	9,7	13	11,5	32	28,3	24	21,2	33	29,2	113	400 000	432 738

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	421 479	373 028	13,0	423 393	375 949	12,6
Kitchener (ville)	434 236	379 536	14,4	437 707	396 205	10,5
Cambridge (ville)	390 688	351 448	11,2	387 735	340 817	13,8
North Dumfries (canton)	—	—	s.o.	363 492	377 947	-3,8
Waterloo (ville)	536 429	429 333	24,9	512 404	462 636	10,8
Woolwich (canton)	395 480	363 960	8,7	394 328	352 297	11,9
Guelph (RMR)	416 854	442 548	-5,8	425 498	432 738	-1,7
Guelph (ville)	415 652	441 792	-5,9	424 809	431 934	-1,6
Guelph/Eramosa (canton)	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Puslinch (canton)	—	—	s.o.	—	—	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	378	-10,4	560	987	903	62,0	283 136	-4,0	293 855
	Février	511	-5,2	554	834	894	62,0	293 188	-4,6	292 089
	Mars	628	-15,1	520	1 033	862	60,3	312 818	9,8	309 429
	Avril	630	-14,4	510	1 069	915	55,7	327 241	10,4	332 377
	Mai	694	5,5	542	1 120	884	61,3	344 848	10,7	322 073
	Juin	693	5,3	529	1 153	946	55,9	316 082	4,7	329 357
	Juillet	539	1,5	524	837	889	58,9	324 570	7,8	322 550
	Août	529	10,2	499	951	953	52,4	298 325	6,1	311 308
	Septembre	512	-2,7	522	966	972	53,7	292 563	2,9	304 990
	Octobre	485	5,7	537	914	970	55,4	307 847	-2,5	315 140
	Novembre	465	-7,0	510	697	914	55,8	310 828	8,4	326 167
	Décembre	342	0,6	598	330	789	75,8	311 146	-1,1	294 154
2012	Janvier	353	-6,6	499	1 065	937	53,3	331 701	17,2	328 004
	Février	504	-1,4	522	984	972	53,7	311 114	6,1	317 255
	Mars	674	7,3	585	1 088	983	59,5	313 625	0,3	316 508
	Avril	686	8,9	550	1 108	912	60,3	317 923	-2,8	311 244
	Mai	666	-4,0	505	1 281	972	52,0	329 482	-4,5	318 846
	Juin	603	-13,0	503	1 175	998	50,4	315 089	-0,3	321 450
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	2 017	-1,7		3 342			329 465	8,7	
	T2 2012	1 955	-3,1		3 564			320 987	-2,6	
	Cumul 2011	3 534	-5,8		6 196			316 306	5,7	
	Cumul 2012	3 486	-1,4		6 701			319 221	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	158	-7,6	235	363	372	63,2	295 557	4,0	301 577
	Février	227	-5,8	241	356	353	68,3	290 558	-3,6	289 036
	Mars	267	-23,5	203	430	347	58,5	296 946	-0,3	309 916
	Avril	286	-15,9	232	469	379	61,2	307 447	3,1	299 443
	Mai	299	-1,6	235	511	379	62,0	306 905	2,0	284 093
	Juin	316	31,7	238	466	406	58,6	319 449	4,5	312 233
	Juillet	280	26,7	259	419	429	60,4	299 054	4,3	295 186
	Août	270	34,3	254	363	371	68,5	292 206	3,8	307 833
	Septembre	254	6,3	261	418	394	66,2	308 517	0,9	305 649
	Octobre	232	22,1	263	353	392	67,1	313 159	2,9	305 018
	Novembre	226	15,3	269	240	338	79,6	306 468	8,4	309 869
	Décembre	167	17,6	293	119	346	84,7	325 277	18,4	333 898
2012	Janvier	162	2,5	232	383	369	62,9	307 471	4,0	309 286
	Février	275	21,1	280	413	395	70,9	324 931	11,8	320 586
	Mars	328	22,8	263	481	392	67,1	318 038	7,1	327 127
	Avril	308	7,7	257	438	353	72,8	325 723	5,9	315 845
	Mai	334	11,7	259	499	367	70,6	330 383	7,6	315 886
	Juin	282	-10,8	236	395	363	65,0	347 136	8,7	341 036
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	901	1,9		1 446			311 476	3,5	
	T2 2012	924	2,6		1 332			333 943	7,2	
	Cumul 2011	1 553	-5,6		2 595			304 301	1,9	
	Cumul 2012	1 689	8,8		2 609			326 848	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	185	32,1	275	407	418	65,8	264 336	-5,1	273 069
	Février	199	-17,8	210	447	450	46,7	278 793	-0,8	289 326
	Mars	279	-6,7	232	538	416	55,8	289 003	9,3	288 268
	Avril	282	-8,4	230	450	414	55,6	287 578	3,5	286 808
	Mai	311	12,3	236	598	458	51,5	294 401	3,3	290 358
	Juin	268	5,5	225	507	432	52,1	287 549	4,0	274 237
	Juillet	264	11,4	245	464	486	50,4	278 652	-3,2	283 135
	Août	235	25,7	227	445	431	52,7	281 080	1,8	277 120
	Septembre	248	31,9	255	497	463	55,1	284 323	4,2	284 507
	Octobre	217	8,5	238	426	474	50,2	284 515	2,1	286 780
	Novembre	243	24,0	257	325	408	63,0	308 938	6,0	302 364
	Décembre	159	2,6	259	163	417	62,1	271 586	-3,9	290 147
2012	Janvier	166	-10,3	232	431	413	56,2	275 058	4,1	287 956
	Février	219	10,1	230	414	397	57,9	287 293	3,0	293 200
	Mars	290	3,9	254	462	403	63,0	302 867	4,8	310 500
	Avril	301	6,7	242	478	426	56,8	294 668	2,5	291 551
	Mai	290	-6,8	218	615	444	49,1	312 595	6,2	305 737
	Juin	322	20,1	276	571	524	52,7	294 617	2,5	290 148
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	861	2,6		1 555			290 034	3,7	
	T2 2012	913	6,0		1 664			300 344	3,6	
	Cumul 2011	1 524	0,3		2 947			285 258	3,0	
	Cumul 2012	1 588	4,2		2 971			296 362	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	268,1	7,0	71,1	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	272,8	6,7	72,0	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,7	6,8	73,1	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	279,7	7,0	73,9	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,0	7,2	73,9	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	280,0	6,9	73,8	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	279,6	6,5	73,3	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	278,5	6,4	72,9	873
	Septembre	592	3,50	5,19	108,1	121,1	274,7	6,8	72,1	890
	Octobre	598	3,50	5,29	108,1	121,0	271,7	6,9	71,2	892
	Novembre	598	3,50	5,29	108,5	121,0	270,0	6,8	70,7	882
	Décembre	598	3,50	5,29	108,6	120,3	272,8	6,6	71,2	862
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	276,4	6,9	72,3	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,2	6,7	73,3	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	283,1	6,7	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	284,1	6,6	73,8	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	283,6	6,8	73,8	856
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	280,7	6,9	73,0	877
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,6	7,5	68,7	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,9	6,7	69,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,9	7,2	70,6	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	74,1	7,0	70,7	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	75,4	6,9	71,6	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	76,3	6,0	71,7	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,7	5,4	72,5	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	79,0	4,5	72,9	908
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	80,4	4,2	73,9	915
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	81,1	4,1	74,4	926
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	81,8	4,7	75,4	948
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	82,2	5,2	76,1	967
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,0	5,5	76,1	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,5	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,1	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,4	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,9	976
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	80,0	5,1	73,3	970
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

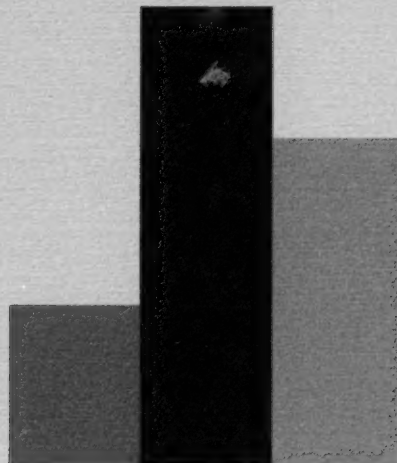
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

